

**Prodej stavebního pozemku 971 m<sup>2</sup>, Vlasatice, Brno - venkov.****4 369 500 Kč**  
za nemovitost

69130, Vlasatice

|                                   |                    |                      |             |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 971 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná             | <b>Doprava:</b>      | silnice     |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová          |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Vlasatice, ul. Za hřbitovem, okres Brno-venkov, v blízkosti přírody a oblasti Pálavy, nádrže Nové Mlýny a zároveň příjemnou dostupností do Brna 25 minut autem.

Pozemek je o výměře 971 m<sup>2</sup> (uliční šíře 21 m a délka 45,5 m) je rovinatý neoplocený, vhodný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek i rodinné bydlení. Dle regulace je možné postavit jeden samostatně stojící rodinný dům podsklepený, o max. 1 nadzemním podlaží a podkroví, přístupné jsou tvary jako obdélník, tvar do L, tvar do T. Přípustná je střecha sedlová, valba možná v lomení, sklon minimálně 25%. Výstavba spadá do bydlení B3 a B101.

Vzájemné odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb RD jsou stanoveny i s ohledem na konfiguraci terénu minimálně na 4 m, výjimku tvoří minimální odstupová vzdálenost každého rodinného domu od navržených majetkových hranic mezi pozemky je stanovena na 2 m od jedné hranice v případech, pokud v žádné z protilehlých 8 stěn nejsou okna obytných místností.

Pozemek je přístupný po asfaltové veřejné komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd v každém ročním období. IS jseou na pozemku (voda, elektřina, plyn, kanalizace obecní).

Vlasatice jsou vhodným místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody, rychlá dostupnost do Brna - ideální pro pracující ve městě.

V obci je dnes obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, obchody s potravinami - COOP. V sousední obci Pohořelice (5 minut) naleznete veškerou občanskou vybavenost. Autobus Brno-Zvonařka - Vlasatice (cca 40 minut), dále směr Therma laa (lázně Rakousko).

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)