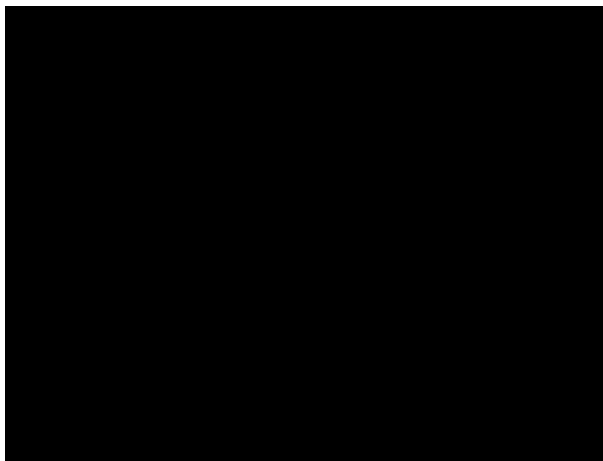




Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: N00025

## Pronájem novostavby RD 5+kk, 150 m<sup>2</sup>, Staroujezdská ul., Praha 9 - Újezd nad Lesy

**55 000 Kč**  
za měsíc

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 465 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám pronájem novostavby rodinného domu s vnitřní dispozicí 5+kk, podlahovou plochou cca 150 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 465 m<sup>2</sup>, situovaného v klidné obytné čtvrti poblíž centra Městské části Praha 21 -Újezd nad Lesy. Dům byl postaven v rámci menšího developerského projektu DOMY POD LÍPOU, který byl v Ročence české architektury 2022-2023 zařazen mezi 30 nejlepších staveb ČR.

Dům o dvou nadzemních podlažích má zděnou konstrukci se sedlovou střechou. V přízemí najdete velký obývací s jídelním prostorem a plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, hostinský pokoj (pracovnu), koupelnu, WC, technickou místnost a podschodišťový prostor – komoru. V 1. patře jsou pak 3 samostatné pokoje, šatna a druhá koupelna s WC. V podkroví jsou pak k dispozici úložné prostory (pochozí v celé své ploše). Na dům navazuje prostorná dvojgaráž se zahradním skladem. Umístění domu na pozemku a absence oken sousedního domu orientovaných do zahrady skýtá výjimečné soukromí – na zahradu ani do obytných místností není prakticky od nikud vidět.

Dům se nabízí bez podstatného vnitřního vybavení, jehož pořízení je ponecháno na potřebách nájemce. V případě zájmu lze po skončení nájmu jednat o odkoupení vybavení pořízeného nájemcem. Při stavbě domu byl kladen důraz na některé nadstandardní prvky, mezi které patří podzemní betonová retenční nádrž na dešťovou vodu s kapacitou 6 m<sup>3</sup>, vybavená ponorným čerpadlem napojeným na venkovní fasádní ventil, druhý nezámrzný fasádní ventil napojený na domovní rozvod, nebo také venkovní předokenní hliníkové žaluzie se skrytým elektropohonem. Vytápění domu je podlahové, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda.



Vyřizuje

**Jaroslav Dobrev**

**Tel.: 777 297 047**

**GSM: 777 297 047**

**E-mail:** [dobrev@ppinvest.cz](mailto:dobrev@ppinvest.cz)