

## Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 622 m<sup>2</sup>

37365, Bošilec

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	622 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinný dům s nízkými provozními náklady, kompletním vybavením a soukromím na vlastním pozemku v klidné lokalitě v dosahu Českých Budějovic? Nabízíme ke koupi velmi dobře řešený rodinný dům - dřevostavbu, nacházející se v obci Bošilec.

Dům byl dokončen v březnu roku 2018 a nabízí celkovou podlahovou plochu 120,51 m<sup>2</sup>, z toho přízemí má 71,3 m<sup>2</sup> a podkroví 49,21 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 90,5 m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku je 622 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je velmi praktická a vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci.

V přízemí se nachází vstupní místnost, koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a dvě ložnice. Podlahy v přízemí jsou řešeny moderním vinylovým povrchem. Po schodišti se vstupuje do podkroví, kde je chodba, samostatný pokoj a druhá koupelna vybavená WC, bidetem a umyvadlem, s připravenými rozvody pro instalaci vany. V podkroví je položeno lino.

Dům je kompletně vybaven dle fotografií - součástí je kuchyňská linka s indukční varnou deskou, lednice s mrazákem, myčka, pračka, televize i další vybavení, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Energetická náročnost budovy je ve třídě B, což zajišťuje úsporný provoz.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem s ohřevem vody. V přízemí je instalováno podlahové topení, koupelna je navíc vybavena topným žebříkem a v podkroví jsou radiátory. Dům není podsklepený. Parkování je zajištěno přímo na pozemku, který je celý oplocený a přístupný přes elektricky ovládaná pojezdová vrata.

Součástí zahrady je terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup>, zahradní domek o ploše cca 6 m<sup>2</sup> a zastřešené zahradní posezení rovněž o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>, vybavené plynovým grilem. Pozemek je doplněn retenční nádrží na dešťovou vodu o objemu 3 m<sup>3</sup>, která je využívána jako užitková voda pro toaletu a pračku, s oddělenými rozvody, což dále snižuje provozní náklady domu.

Obec Bošilec nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Českých Budějovic, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení, přírody a zároveň dobré dostupnosti města.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a plně vybavené bydlení s dostatkem soukromí a kvalitním zázemím pro každodenní život. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Kamila Vápeníková****GSM: +420 606 749 513**

**E-mail:** [kamila.vapenikova@bezrealitky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrealitky.cz)