



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02039

## Prodej, Bytu 3+kk, Mariánské Lázně, ul. Tepelská

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Tepelská, 35301, Mariánské Lázně

|                                  |                            |                              |                             |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      |
| <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                    | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 3+kk (dříve 2+1) s lodžíí umístěnou v mezipatře panelového domu s výtahem v Mariánských Lázních na ul. Tepelská. Byt je situován ve 4. patře, prošel zdařilou rekonstrukcí, kde kuchyňský kout byl umístěný v obývacím pokoji, tím vznikli dva samostatné pokoje (ložnice) a zvětšil se prostor pro koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Na toaletě je vkusně umístěna pračka. V předsíni byla vystavěna zděná, prostorná šatna. Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálním dálkovým vedením. Dům je v dobře udržovaném a čistém stavu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, poliklinika, obchody a jiné). Pro více informací, a nebo prohlídku kontaktujte makléře. S financováním poradíme.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)