

Prodej bytu 3+1 78 m²

Farská, 76802, Zdounky

4 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde máte prostor žít | Prostorný byt 3+1, 80,7 m² včetně balkonu, Zdounky - vhodné i jako investice

Cena: 4 400 000 Kč (bez realitky, bez provize)

Ve Zdoukách se byty k prodeji objevují jen výjimečně - a právě proto je tato nabídka skutečnou příležitostí. Nabízíme ke koupi prostorný byt s podlahovou plochou 80,7 m² včetně balkonu (+ sklep 8,53 m²), který svými rozměry připomíná rodinný dům. Jen bez starostí o zahradu, sekání trávy a opravy plotu. Vnitřní podlahová plocha bytu je 77,75 m²; balkon 2,95 m² je započtený v uvedených 80,7 m². Sklep 8,53 m² je navíc.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru už nyní, a pokud by vám to bylo málo, lze byt poměrně jednoduše upravit na 4+1. Ideální řešení pro rodinu s dětmi, které chtějí vlastní pokoj - a pro rodiče, kteří ocení klid a soukromí. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu z roku 1991. Součástí bytu je balkon, ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína a také velký sklep, kam se pohodlně vejdu kola, kočárek i věci, které „se ještě budou hodit“. Praktický bonus navíc: v domě jsou k dispozici také společné prostory - kolárna a sušárna.

Proč si tento byt zamilujete:

- 80,7 m² podlahové plochy včetně balkonu - konečně prostor, kde si nebudete překážet + sklep 8,53 m² navíc
- možnost úpravy na 4+1 - byt, který poroste s vaší rodinou
- částečná rekonstrukce: kuchyň + nová vana
- klidná lokalita (ano, opravdu klidná)
- parkování přímo před domem
- plastová okna, plynové topení, zděná stavba
- společné prostory v domě: kolárna a sušárna

Ideální i jako investice

Ve Zdoukách je minimum bytů k pronájmu, a právě proto je tento byt vhodný také jako dlouhodobá investice.

Velkorysá plocha, praktická dispozice a kompletní občanská vybavenost zajišťují stabilní poptávku po bydlení.

Lokalita, kde se dobře žije (a děti se neztratí)

Zdounky jsou klidnou obcí s plnou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, základní uměleckou školu, širokou nabídku kroužků, obchody, poštu, lékaře, restauraci, pekárnu, sportoviště, dětská hřiště i zámecký park.

Obec leží na okraji pohoří Chřibý, kde máte les a možnosti procházek prakticky hned za kopcem. A pokud potřebujete město, Kroměříž je jen kousek.

Podmínky prodeje a prohlídky

Prodej probíhá přímou formou a majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnější nabídku. Prohlídky budou probíhat v omezených termínech, proto doporučujeme domluvit si návštěvu včas. Byt se prodává včetně kuchyňské linky (bez lednice), jídelny a vestavěné manželské postele, a od 1.3.2026 je k nastěhování i používání. V části fotogalerie najdete

i vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak by mohl byt vypadat.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se a domluvíme si prohlídku v nejbližším možném termínu. Podobné nabídky se tu objevují jen zřídka, takže doporučujeme neotálet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz