

Prodej rodinného domu Rebešovice, ulice Topolová, zahrádka, šatna, 3 parkovací stání

13 990 000 Kč

za nemovitost

Topolová, 66461, Rebešovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, se zastavěnou plocha a nádvořím o výměře 100m². Dům se nachází na pozemku o rozloze 290 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Rebešovice.

Tady najdete vše, co si můžete přát – prostor, nízké provozní náklady a perfektní dostupnost do Brna!

Tento přízemní dům nabízí přehledně uspořádané místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro každého člena rodiny.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: krásná a otevřená obývací část o ploše 29,4 m² je propojena s kuchyní a nabízí přímý vstup na zahrádku.

Kuchyň je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči.

V domě najdete dva pokoje o velikostech 12 m² a 10 m², které mohou sloužit jako dětský pokoj, ložnice nebo pracovna.

Praktická šatna s úložným prostorem o velikosti 3 m² nabízí mít vše po ruce a váš domov zůstane krásně uspořádaný.

Koupelna 4,6 m² a samostatné WC 1,6 m² vám poskytnou každodenní dávku komfortu.

Kolaudace byla v roce 2021.

Vlastní plynový kotel, podlahové vytápění, vnitřní okenní žaluzie v celém domě.

Před domem jsou celkem 3 parkovací stání.

Energetická třída B Vám zaručí velice nízké náklady na provoz cca 3.000 Kč.

Rebešovice – ideální místo pro život

Obec Rebešovice je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít na dosah město. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, školky, restaurací a sportovního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti do Brna se do centra dostanete během několika minut – autem i prostřednictvím IDS. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem, který si zamilujete.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz