

## Prodej, byty/3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Úprkova, 69501 Hodonín, Hodonín [ID 81621]

**4 560 150 Kč**  
za nemovitost

Úprkova, Hodonín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - Hodonín

Byt s potenciálem pravidelného výnosu, který se dá pronajmout za 12 500,- Kč za měsíc.

Moderní byt 3+kk | 72 m<sup>2</sup> | klidný vnitroblok | atriový dvůr | velký sklep

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Hodonína.

Byt zaujme kombinací vzdušnosti, vysokých stropů a praktické dispozice s neprůchozími pokoji, která zajišťuje maximální soukromí pro každého člena domácnosti.

Všechny obytné místnosti jsou orientovány do vnitrobloku, což přináší příjemný klid a minimum ruchu z ulice. Velkým benefitem je atriový dvůr, který lze využít k posezení či relaxaci.

Dominantou obývací části je moderní rohová kuchyňská linka s dostatkem úložných i pracovních ploch. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem díky vysokým stropům a velkým oknům.

K bytu náleží velký sklep, ideální pro uskladnění kol, sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+kk, 72 m<sup>2</sup>
- neprůchozí pokoje
- okna do klidného vnitrobloku
- atriový dvůr
- moderní rohová kuchyň
- vysoké stropy, světlé místnosti
- velký sklep
- okamžitě k nastěhování

Byt je v současné době volný, vhodný ihned k bydlení.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)