

## Prodej, komerční/obchodní prostory, 88 m<sup>2</sup>, Lesní 82/8, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 81133]

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Lesní, Mariánské Lázně

|                        |                   |                               |             |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 5           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný              | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk s vlastním vchodem, 88 m<sup>2</sup> - Mariánské Lázně, Lesní ulice

V klidné Lesní ulici, jen pár kroků od lázeňské kolonády, nabízíme ke koupi byt 3+kk o celkové ploše 88 m<sup>2</sup>, nacházející se v rekonstruovaném bytovém domě.

Velkou výhodou tohoto bytu je vlastní samostatný vchod, který zajišťuje vyšší míru soukromí oproti ostatním bytům v domě.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrální část bytu a je doplněn o samostatnou spíž. Byt dále nabízí ložnici o velikosti cca 19 m<sup>2</sup> a druhý prostorný pokoj o velikosti 31,9 m<sup>2</sup>, vhodný jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 7,6 m<sup>2</sup>, dále samostatná toaleta (3,3 m<sup>2</sup>) a předsíň o velikosti 6 m<sup>2</sup> s možností úložných prostor.

V domě je centrální vytápění a v každém bytě je možnost připojení krbových kamen. Dům se nachází v klidném prostředí obklopeném zelení a parkem, přesto v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt je v současné době vystěhovaný. Díky samostatnému vchodu, může sloužit také jako ordinace, kancelář, kadeřnictví, či jiný komerční prostor.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreační apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit České republiky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)