

## Prostorný byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, 83 m<sup>2</sup>

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Mírová, Cheb

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 83 m<sup>2</sup> v Chebu, v Mírové ulici. Dispozice 4+1 patří na trhu k naprosté výjimce - podobné byty se v nabídce objevují jen zřídka, a právě proto je tato nabídka zajímavá zejména pro větší rodiny.

Byt se nachází v zatepleném panelovém domě, v prvním patře s výtahem, a je plně bezbariérový. V loňském roce prošel kompletní rekonstrukcí - má novou kuchyň se spotřebiči v záruce, novou koupelnu, rozvody elektřiny i podlahy. Stav bytu umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je samostatná toaleta, která zvyšuje komfort každodenního bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor. Byt je v družstevním vlastnictví a převod do osobního se letos neplánuje. Dům je slušně obývaný, s klidnými a bezproblémovými sousedy.

Velkou výhodou je pohodlné parkování přímo u domu a také dětské hřiště v bezprostřední blízkosti. Lokalita Mírová ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i občanské vybavenosti.

Pokud hledáte velký, zrekonstruovaný byt 4+1 v Chebu, který je skutečně připravený k bydlení, tato nabídka stojí za pozornost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ondřej Pospíšil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420774179471

**E-mail:** [ondrej.pospisil@re-max.cz](mailto:ondrej.pospisil@re-max.cz)