



Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním **Ramonova, Praha 10.

32 000 Kč
za měsíc

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním

****Ramonova, Praha 10 Strašnice (rezidence Gamma, Hagibor)****

****Užitná plocha: 67 m | Balkon 5 m | Sklep 5 m | Parkovací stání v ceně****

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk v moderní novostavbě v atraktivní rezidenční čtvrti Hagibor Praha Strašnice. Byt se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s krásnými výhledy.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, toaleta a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. Z obývací části je vstup na balkon o ploše 5 m. K bytu náleží sklep (5 m) a vlastní parkovací stání v 1. podzemním podlaží přímo u výtahu vše je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita a občanská vybavenost

Rezidence Gamma se nachází v dynamicky se rozvíjející části Strašnic, která kombinuje klidné bydlení se skvělou městskou infrastrukturou.

Stanice metra A Želivského je v docházkové vzdálenosti, stejně jako zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

supermarkety a menší obchody

kavárny, restaurace a bistra

lékárny, bankomaty

mateřské i základní školy

sportovní centra, fitness, parky a relaxační zóny

Blízký park Hagibor nabízí příjemné místo pro procházky, běh nebo odpočinek v zeleni. Lokalita je vhodná pro aktivní životní styl i klidné každodenní bydlení.

Finanční podmínky

Nájemné: **32 500 Kč / měsíc**

Zálohy na služby: **8 500 Kč / měsíc**

Vratná kauce: **70 000 Kč**

Provize RK: dle dohody

Byt je k nastěhování od **1. 3. 2026**.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

****Můj domov Reality Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz