



Pronájem prostorného bytu 3+kk s předzahrádkou, terasou a garážovým stáním

****Zvěřinova 3429/7, Praha**

35 000 Kč

za měsíc

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem prostorného bytu 3+kk s předzahrádkou, terasou a garážovým stáním

****Zvěřinova 3429/7, Praha 10 Strašnice****

Nabízíme k pronájmu krásný, plně vybavený byt 3+kk s velkou předzahrádkou, terasou a parkovacím stáním v kryté garáži. Byt se nachází v přízemí moderního cihlového domu s výtahem a je k dispozici od března (případně dle dohody).

Celková podlahová plocha bytu činí 84 m (užitná 78,3 m). Díky promyšlené dispozici a přímému vstupu na terasu ze všech obytných místností nabízí ideální bydlení pro rodinu i pár, kteří hledají komfort, soukromí a kontakt se zelení přitom s rychlou dostupností do centra.

Dispozice bytu

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,1 m)

Chodba s vestavěnou skříní, sušičkou a mrazákem (12,1 m)

Koupelna s vanou i sprchovým koutem (6,7 m)

Samostatné WC (1,9 m)

Hlavní ložnice s vestavěnou skříní a úložným prostorem v posteli (13,6 m)

Druhá ložnice s vestavěnou skříní (aktuálně využívána jako fitness místnost vybavení lze ponechat) (12,9 m)

Přímý vstup na terasu a zahradu z obývacího pokoje i obou ložnic

Vybavení

Byt je kompletně zařízen, včetně nádobí:

pračka a sušička

velký mrazák

dvě televize

internet v ceně nájmu

Zahrada a exteriér

Součástí bytu je soukromá předzahrádka o velikosti 66,8 m, která nabízí zahradní posezení, vířivku, zahradní domek a gril ideální místo pro odpočinek, rodinné chvíle i letní večery s přáteli.

K dispozici je také bazén.

Zvířata nejsou problém.

Preferováni nekuřáci (kouření možné pouze na zahradě).

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné části Strašnic s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí:

autobusová zastávka Třebešín přímo u domu (linka 133 Florenc cca 14 minut)

metro A Želivského do 10 minut pěšky

Albert 800 m, Penny Market 500 m

kavárna, pizzerie, kosmetické studio a večerka hned u domu

mateřská škola Třebešín 130 m

v okolí parky, dětská hřiště, sportoviště

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti do centra města.

Finanční podmínky

Nájemné: **35 000 Kč / měsíc**

Poplatky: **10 000 Kč / měsíc** (elektřina, voda, výtah, úklid domu i garáží, odpad atd. nic se nepřevádí na nájemce, majitelka vše hradí a 1× ročně vyúčtuje dle skutečné spotřeby)

Kauce: **2 měsíční nájem**

Tento byt je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení se zahradou v Praze.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

****Můj domov Reality Lidiya Savynets****

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz