

## Stavební pozemek Svatý Jan nad Malší

Svatý Jan nad Malší

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 056 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o výměře 2056m<sup>2</sup> u obce Svatý Jan nad Malší.

Obec leží na pravém břehu vodní nádrže Římov a nad řekou Malše, pouhých 17km od Českých Budějovic a 5km od Velešína. Dominantou je poutní kostel Jana Nepomuckého v barokním stylu.

Fungují zde různé společenské spolky a mnoho kulturních akcí s dodržováním jihočeských tradic. Je zde školka, škola (první stupeň), muzeum loutek, obchod a restaurace se sálem. Lokalita je oblíbená i pro své umístění a výhru v soutěži Vesnice roku (v roce 2018).

Stavební parcela je v územním plánu s možností výstavby až dvou rodinných domů. Nabízíme pozemek, který je zasíťován elektrickou přípojkou a vrtem na vodu. Prozatím bez rozboru.

Tento pozemek je reálné v případě zájmu i rozdělit na dvě stavební parcely. Velkým benefitem je místo, které je na samém okraji obce v naprostém klidu a s dokonalými výhledy do okolní krajiny a přitom v pěší dostupnosti do centra obce. Jste v souladu s přírodou a přitom jen kousek od civilizace. V okolí je mnoho cyklostezek a historických památek. Za zmínku stojí zřícenina Velešínského hradu, která je cca 2,5km odtud, hrad Pořešín, Římovská přehrada....

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a budu se těšit na setkání pod Svatojánským kopcem.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602794999**E-mail:** [padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)