

## Prodej, byty/3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Jiráskovo náměstí 196, 54101 Trutnov, Trutnov [ID 81454]

Jiráskovo náměstí, Trutnov

### 4 090 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního sevisu

|                               |                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus   | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v Trutnově v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Byt je prakticky řešený - nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro komfortní život páru či jako zajímavou další příležitost. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené centrum celého bytu. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC + dostatek úložných prostor.

Byt je udržovaný a plně funkční, svým technickým stavem odpovídá stáří nemovitosti. Zároveň nabízí možnost drobného přizpůsobení či úprav dle vkusu nového majitele, což dává prostor vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti působí vzdušně a příjemně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Velkou výhodou je také blízkost přírody a možnost aktivního trávení volného času.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte byt s prostorem, dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 81454.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)