

Prodej Stavebního pozemku

Plzeň 3, Plzeň

5 806 Kčza m²**Celková plocha:** 753 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinné stavební pozemky ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová.

Rovinatý stavební pozemek B je o celkové výměře 753 m² a je vedený jako „bydlení čisté“ s možností vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě , voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Příjezd je z obecní komunikace.

Jak vidíte na videu nabízíme i stavební pozemek C o celkové výměře 787m² s možností zvětšení dle přání klienta.

Na ulici Pod Vilovou , která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domu se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy , Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd...Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé , tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko .Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky , naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO , Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.

Co je bydlení čisté? Území určená výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozy, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.



Vyřizuje

Renata Ovesná**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 773 551 703**E-mail:** renata.ovesna@qara.cz