

## Prodej dům Rodinný, 320<sup>□</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Dobříš, Na Ligruse 1327, 26301

**27 900 000 Kč**  
za nemovitost

Na Ligruse, 26301, Dobříš

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního rodinného domu s chytrou domácností a bazénem, Dobříš  
Exkluzivní příležitost! Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní lokalitě Dobříše, který splní i ty  
nejnáročnější představy o moderním a komfortním bydlení. Tento dům na pozemku o velikosti 902 m<sup>2</sup> je synonymem  
pro luxus, technologie a soukromí.

Klíčové vlastnosti a vybavení:

Chytrá domácnost Loxone: Kompletní ovládání topení, osvětlení, sauny, klimatizace a elektrických rolet - vše na dosah  
ruky pro maximální pohodlí a úsporu energií.

Špičkové zabezpečení: Systém Jablotron pro dokonalou ochranu, doplněný kamerovým systémem a videotelefonem.

Moderní vytápění: Úsporné plynové podlahové topení v celém domě pro příjemnou tepelnou pohodu plus krb v  
obývacím pokoji.

Nově rozvody a sítě: Zcela nová elektroinstalace a internet rozvedený optickým kabelem O2 do všech místností.

Designová kuchyně na míru: Plně integrovanou vybavená americkou lednicí, parní troubou, kávovarem, mikrovlnnou  
troubou a indukční deskou se spodním odsáváním. Luxusní kamenná deska podtrhuje její eleganci.

Nábytek na míru: Veškerý nábytek v domě je precizně navržen a vyroben přímo pro tento prostor, což zaručuje  
harmonii a maximální využití prostoru.

Wellness a relaxace: Obrovský bazén v zahradě. V suterénu domu pak naleznete prostornou šatnu, vybavenou  
posilovnu, saunu a praktickou prádelnu.

Bezpečnostní prvky: Dům je vybaven kouřovými čidly pro vaši maximální bezpečnost.

Praktické zázemí: Součástí domu je vlastní garáž.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v obci s výbornou dostupností a zároveň chtějí žít  
v domě vybaveném nejmodernějšími technologiemi a designem.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Petr Kaňka**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 787 796

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)