



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1678

Prodej novostavby RD, Rohov

Rohov

10 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Plocha zahrady:	340 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu patrového rodinného domu v obci Rohov, určenou pro komfortní rodinné bydlení bez kompromisů.

Dům má dispozici 5+kk a byl navržen s důrazem na funkčnost a každodenní pohodlí. Kromě obytných místností nabízí také garáž, šatnu, prádelnu, špazj a komoru, tedy praktické prostory, které výrazně zvyšují kvalitu bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s luxusní kuchyní na míru. Použity byly kvalitní podlahy a interiérové dveře a dům disponuje dvěma koupelnami. Patrové řešení přirozeně odděluje denní a klidovou část domu.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým topením, které zajišťuje vysoký komfort a umožňuje očekávat nízké provozní náklady na bydlení.

Celková výměra pozemku činí 531 m². K domu je připravena venkovní terasa o ploše cca 40 m², ideální pro posezení a relax. Parkování je zajištěno třemi venkovními parkovacími místy a jedním místem v garáži.

Dům je připraven k nastěhování, při realizaci se myslelo na detaily a praktické využití prostoru. Nový majitel má zároveň možnost dodělat nábytek ve stejném dekoru jako zbytek interiéru, případně realizovat další úpravy dle vlastních potřeb. Existuje také možnost zvětšení pozemku.

Rohov je obec, kde vám nic nechybí - k dispozici je mateřská škola, sportoviště, obchod, pošta i restaurace. Obec dlouhodobě vzkvétá a kvalita života zde postupně roste, což z ní dělá velmi atraktivní místo pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost:

Opava - cca 15 minut

Ostrava - cca 30 minut

Kravaře - cca 10 minut

Pokud hledáte novostavbu s promyšleným řešením, nízkými náklady, dobrou dostupností a kvalitním zázemím obce, tento dům v Rohově stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail: robin.konopka@byrfin.cz