



Pronájem rodinného domu 4+kk, garáž, 173 m², Praha - Dolní Chabry

57 000 Kč
za měsíc

Klášterecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	636 m ²
Plocha zahrady:	521 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům k pronájmu v klidné lokalitě Klášterecká, Praha 8 - Dolní Chabry. Samostatně stojící dům na velkorysém rohovém pozemku o výměře 636 m² je ideální pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Pouze bydlení či podnikání je též možné.

Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk s garáží (173 m²), je ve velmi dobrém stavu. Nabízí pohodlné bydlení i reprezentativní prostory k podnikání (kancelář, showroom, jednací místnost) a to v klidné, ale dobře dostupné lokalitě na okraji Hlavního města.

V prvním podlaží se nachází garáž, vstupní chodba, koupelna s technickou místností. Hlavně však srdce celého domu - hlavní místnost o výměře cca 55 m² s velkým prosklením a vstupem na zahradu. Aktuálně není instalována kuchyňská linka, po dohodě ji lze nainstalovat. Jinak je dům částečně zařízen.

Ve druhém podlaží jsou tři neprůchozí pokoje (2x11 m², 35 m²), koupelna s vanou a spojovací chodba, ze které je přístup na půdu (další úložný prostor).

Dům ve velmi dobrém stavu, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, na oknech elektrické žaluzie, zabezpečovací systém, prostorná garáž. Další možnost parkování na pozemku či v těsném okolí. Rezidenční čtvrť, klidné místo pro práci i odpočinek.

Výborná a klidná lokalita s dobrou dostupností do centra. Zastávka busu i nočního je 5 minut pěšky, busem na metro "C" Kobylisy 7 minut. Budoucí zastávka tramvaje, by měla být zprovozněna v roce 2027 s novou tramvajovou tratí do Zdíb. V okolí se nachází dostatek MŠ a ZŠ a veškerá občanská vybavenost.

V sousedství: venkovní posilovna Fitpark Klášterecká, Dáblický háj vhodný pro běhání a procházky i přírodní park Drahaň-Troja vše několik minut pěšky. Dále např. cyklostezka u Vltavy, či devíti jamkové golfové hřiště Golf Chabry a mnoho dalšího

Měsíční nájemné 57.000.-Kč, poplatky a energie cca 10.000.-Kč. Celkové měsíční náklady do 67.000.-Kč (záleží na

individuální spotřebě energií, které se převedou na nájemce).

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes! Doporučujeme. Volný ihned.



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail: michal.kodr@realog.cz