

**Prodej bytu 1+kk 25 m², OV, ulice Chotutická,
Praha 10 - Malešice**

4 900 000 Kč
za nemovitost

Chotutická, 10800, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o výměře 25 m², situovaný v 5. patře bytového domu v ulici Chotutická, Praha 10 – Malešice. Byt je ve udržovaném stavu a prodává se bez vybavení, s výjimkou kuchyňské linky. Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupní chodby s koupelnou a samostatným WC. Bytová jednotka je určena k částečné rekonstrukci. V kuchyňské části je potřeba instalace nových parket. Díky své velikosti, dispozici a lokalitě je byt vhodný jak jako startovní bydlení, tak i jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody s potravinami, drogerie, lékárny, restaurace i další běžné služby, větší nákupní možnosti jsou rychle dostupné MHD. Lokalita má velmi dobrou dopravní obslužnost díky autobusovým linkám s návazností na metro linky A (Želivského, Strašnická) a umožňuje pohodlné spojení do centra města i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Velkou výhodou je blízkost Malešického parku, který nabízí dostatek zeleně, sportovní vyžití i dětská hřiště. V okolí se nachází mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení i další infrastruktura vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a centra Prahy.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz