

## Krásný apartmán 3+kk ve Všemíně o výměře 72 m<sup>2</sup>, sklep, 3x lodžie, v OV.

76315, Všemina

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní cena včetně  
odměny RK

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | polosamota | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje výhradní prodej krásného zařízeního apartmánu o velikosti 3+kk o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem v budově resortu Všemina u Slušově. Dispozice apartmánů tvoří zádveři s chodbou, obytný pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, vlastní koupelna a wc, terasa či balkon a sklep. Apartmány jsou kompletně vybaveny vlastním sociálním zařízením, kuchyní s kuchyňským koutem a nábytkem na míru. Každý apartmán má minimálně 1 terasu (balkon) orientovanou na jih nebo jihozápad s krásným výhledem na jezero. V budově resortu se nachází prostorná restaurace se salonky pro pořádání oslav a školení, dále dětská herna, bowling, tělocvična, whirlpool, sauna a krytý bazén. Teplo a teplou vodu do budovy dodává centrální kotelna s vlastním měřením na vstupu do objektu. Každý apartmán má samostatné měření elektřiny, teplé a studené vody. S postupným obydlením apartmánů stále roste hodnota celého objektu. Lokalita se stává více oblíbenou, jste-li noví obyvatelé, nacházíte na Všemíně dnes tolik žádaný klid, pohodu i sportovní vyžití a zábavu. Během pobytu navíc dýcháte čistý vzduch. Celý mix tvoří cenný soubor komodit, jejichž sociální i finanční hodnota stále roste. Okolí a celý resort Všemina každoročně nabírá na atraktivitě, během minulých let zde vzniklo nové lanové centrum, wellness a relax centrum. V budoucnu se plánují další investice na rozšíření aktivit areálu, dostupných i v zimních měsících (v blízkosti dojezdu do 10-20 minut jsou 4 zimní střediska. Platba za služby a energie probíhá obdobně jako u klasického bydlení. Základní měsíční inkaso zahrnuje zálohy na dodávku tepla, studené i teplé vody, fond oprav, náklady na společnou elektřinu a povinné pojištění budovy, služby domovníka a správy domu, provoz a servis výtahů, odvoz odpadu, recepce a krytého bazénu. Nastěhování se do nového apartmánu vaše pohodlí teprve začíná. Zajistíme výhodné financování. Fotografie jsou pouze ilustrativní. Ev. číslo: 653919.



Vyřizuje

**Radim Vacula**
**Tel.: 734 222 111**
**GSM: 777 829 902**
**E-mail: [profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)**