

Prodej objektu (441 m²) k demolici či rekonstrukci, pozemek 1192 m²!**3 170 000 Kč**
za nemovitost

Hořiněves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	441 m ²
Užitná plocha:	441 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek (1192 m²) s objektem před rekonstrukcí nebo k demolici - ve venkovském prostředí, v obci Želkovice, která patří pod Hořiněves. Momentální stavba má potenciál pro kompletní rekonstrukci, případně je na místě její odstranění. V případě vyčištění pozemku je pak možné navrhnout stavbu až dvou rodinných domů, dle informací z SÚ.

Inženýrské sítě:

- Voda vede v komunikaci před pozemkem.
- Elektřina je přivedena na pozemek.
- Kanalizace (sloučená) vede naproti přes silnici - pro napojení je nutné řešit protlakem pod komunikací, filtraci vícekomorovým septikem, nebo ČOV.

Nemovitost se nachází v klidné zemědělské krajině s okolní přírodou, typickou pro severozápadní část Královéhradeckého kraje. V přílehlém okolí je nespočet rybníků, polí a přírodních ploch vhodných k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času.

Budoucí majitele či investory jistě potěší i brzká dostavba prodloužení dálniční sítě, která zlepšuje dostupnost regionu, což je vhodné i pro dojíždění do větších měst.

Občanská vybavenost:

- Základní škola a Mateřská škola Hořiněves - obecná základní škola rodinného typu s malotřídní výukou a mateřskou školkou s kapacitou cca 40 dětí. Provoz MŠ probíhá běžně s jídelnou a školní družinou pro žáky ZŠ. Další školky a školy jsou dostupné v okolních městech jako Hradec Králové nebo větších obcích regionu.
- V obci Hořiněves se nachází prodejna potravin, restaurace, pošta, ordinace praktika a stomatologie i knihovna.
- Autobusová zastávka přímo v Hořiněvsi/Želkovicích.
- Vlaková doprava dostupná v blízkém okolí (např. Cerekvice nad Bystřicí).
- V okolí najdete sportovní hřiště, dětská hřiště a přírodní oblasti vhodné pro cyklistiku a turistiku.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz