



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00832

## Prostorný 2+kk 63 m2 u metra Flora, Praha 3

**Prodáno**

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký, částečně zařízený byt ve třetím patře kompletně rekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem pár minut chůze od stanice metra Flora. Byt má prostornou ložnici s šatní skříní. V obývacím pokoji je plně vybavená kuchyňská linka. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC a bidetem. V předsíni jsou dvě prostorné vestavěné šatní skříně. K bytu náleží také nový sklep. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost zahrnující vyhlášené restaurace a kavárny. Výborná dopravní dostupnost do centra. K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:** [schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)