

**Prodej bytu 3+kk, 51 m², OV, Praha 4 - Záběhlice,
ul. Hrusická**

7 500 000 Kč
za nemovitost

Hrusická, 14100, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 51 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Hrusická, Praha 4 - Záběhlice. Dům je ve dobrém technickém stavu a působí udržovaným dojmem.

Byt prošel rekonstrukcí rozvodů elektřiny a vody, má zděné bytové jádro a je prakticky dispozičně řešen do tří samostatných místností a kuchyňského koutu. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční využití. Vybavení bytu zůstává součástí prodeje, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytové jednotce náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Záběhlice je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné prostředí a velmi dobrou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází potraviny, menší obchody, restaurace, lékárny i další služby, širší nabídku obchodů a služeb pak zajišťují blízká nákupní centra dostupná městskou hromadnou dopravou. Dopravní dostupnost je výborná díky autobusovým linkám s rychlou návazností na stanice metra linky C - Budějovická a Kačerov, což zajišťuje pohodlné spojení do centra Prahy i ostatních částí města.

Velkou výhodou této lokality je také blízkost zeleně a volnočasových ploch, zejména okolí Hamerského rybníka a přilehlých parků, které nabízejí možnosti relaxace, sportu i procházek. V okolí se nachází mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení a sportoviště, díky čemuž je byt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a MHD.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz