

Pronájem bytu 2+kk 78 m², třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

Neuvedeno
za měsíc

třída Generála Píky, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	19	Celková podlahová plocha:	30938 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt o dispozici 2+kk na ulici Třída Generála Píky 3 v Brně-Černých Polích. Jednotka se nachází ve 12. podlaží nového bytového domu s výtahem - projekt Nad Arborem.

Celková plocha bytu je 77,9 m² s terasou 8,5 m², sklepem 3 m² a 2 garážovými stání přímo v domě. Byt se nachází v prestižní novostavbě Nad Arborem v městské části Černá Pole.

Součástí bytu jsou předokenní žaluzie s možností ovládání přes mobilní telefon, které vám zajistí maximální komfort a soukromí. Kuchyňská linka na míru s kompletními vestavěnými spotřebiči zn. Bosch (myčka, trouba, lednice s mrazákem, indukční varná deska). Do bytu vstupujete prostornou chodbou o výměře 9,8 m². Obývací prostor s kuchyní má výměru 28,6 m², ložnice 14,2 m². Výhodou je prostorná koupelna s vanou 5 m² a samostatná toaleta 2 m², šatna 5 m².

K bytu je možné si pronajmout garážové stání za 2.000,- Kč/měsíc. K dispozici jsou 2 parkovací stání.

Byt nabízí bezbariérový přístup, výtah a nachází se v atraktivní lokalitě v těsném sousedství Botanické zahrady a Arboreta Mendelovy univerzity.

Nájemné: 34 000,- Kč

Zálohy na služby: 5 000,- Kč

Kauce: 68 000,- Kč

Provize: 34 000 Kč + zákonné DPH

V pěší vzdálenosti naleznete zastávky MHD (šalina i autobus), restaurace a kavárny, supermarkety, fitness centrum, lékařské služby i školy a školky. Blízká Lesná a park Lužánky poskytují možnosti pro relaxaci i sport. Centrum města je dostupné do 10 minut.

Tento prémiový byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prémiový standard bydlení bez kompromisů a zároveň hledají klid, soukromí a reprezentativní prostředí, moderní technologie a kvalitní architekturu, jednu z nejlepších rezidenčních adres v Brně.

Rád vám byt osobně představím a poskytnu veškeré informace k pronájmu. Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Krupička

Tel.: 733 399 877

GSM: 604192147

E-mail: jan.krupicka@smsreality.cz