

Prodej novostavby 5kk se zahradou, Újezdeček

U Karlovky, 41501, Újezdeček

8 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, právě dokončenou nízkoenergetickou rodinnou dřevostavbu v klidné části obce Újezdeček, jen pár minut od Teplic. Dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 120 m² je situován na prostorném pozemku o výměře 850 m².

V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice nebo pokoj pro hosty a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu. V patře jsou dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění domu je řešeno podlahovým topením, doplněným multisplitovou klimatizační jednotkou s pěti vnitřními jednotkami, která umožňuje efektivní vytápění i chlazení jednotlivých místností. O příjemné vnitřní klima se stará centrální rekuperace s přehřevem. Dům je vybaven plastovými okny s trojskly, HS portálem na terasu a venkovními roletami na dálkové ovládání. V obývacím pokoji je připravena instalace krbových kamen.

Přízemí domu je řešeno v bezbariérovém provedení. Do patra vede dřevěné schodiště z masivního jasanu. Obě toalety jsou vybaveny integrovaným bidetem, koupelna v patře je prosvětlena střešním oknem.

Na pozemku je vybudováno parkovací stání až pro tři vozidla, chodník a terasa z dlažby. K dispozici je retenční nádrž na dešťovou vodu. Pozemek je připraven pro individuální dokončení oplocení a zahrady dle přání nového majitele.

Prodejce nabízí možnost dokončení interiéru i exteriéru na klíč, včetně kuchyňské linky, vestavného nábytku a realizace zahrady.

Obec Újezdeček nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Teplic.



Vyřizuje

Karel Pokoš**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz