

## Rodinný dům 4+kk po rozsáhlé rekonstrukci

## Rezervace

Severní, Plzeň 3, Plzeň

|                        |                                     |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 108 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 401 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 14 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD;<br>autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V; Elektro -<br>230 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se v žádané lokalitě Plzeň - Valcha. Objekt je samostatně stojící, patrový a jeho celková podlahová plocha činí přibližně 125 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha je 108 m<sup>2</sup> a terasa 25 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen s plochou sklepů 14 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 401 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala jak interiér, tak exteriér. V celém domě jsou nové zdi, stropy, podlahy, dveře a okna. Dům má novou střechu včetně okapů a zateplenou fasádu. Byly instalovány nové rozvody vody, odpadů a elektřiny. Topení je zajištěno novým elektrickým kotlem, přičemž v přízemí se nachází podlahové vytápění a v patře jsou radiátory. V domě je také nový bojler o objemu 200 litrů.

Dispozice domu zahrnuje prostornou terasu, na kterou se vchází z hlavní místnosti a ložnice. Kuchyňská linka není součástí prodeje a tak má nový majitel prostor k realizaci svých představ. V patře se nachází dva neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Na každém podlaží je toaleta a koupelna, buď se sprchovým koutem, nebo s vanou.

Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, nicméně na pozemku se nachází také studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody. Plyn je k dispozici na hranici pozemku.

Tato nemovitost se nachází na velice strategickém místě a jistě nadchne i náročnější klienty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Palušná****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:** [petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)