



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **0593**

Rodinný dům v Sedlec-Prčice

Dr. E. Beneše, Sedlec-Prčice

11 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	121 m ²	Užitná plocha:	172 m ²
Plocha parcely:	323 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu smíšené stavby, situovaný na ulici Dr. E. Beneše v části obce Sedlec, v okrese Příbram. Tento řadový dům se nachází v srdci obce Sedlec-Prčice, což z něj činí ideální investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost se rozkládá na zastavěné ploše 121 m² a celkové užitné ploše 172 m², přičemž pozemek má celkovou plochu 323 m². Dům je přízemní, jehož stav je v současnosti v rekonstrukci, což umožňuje investorům přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb.

Výhodná poloha nemovitosti v blízkosti klidného prostředí, ale zároveň v centru obce, zajišťuje snadný přístup k místním službám, obchodům a dalším nezbytnostem každodenního života. Pro investory, kteří uvažují o pronájmu, je tato lokalita ideální, neboť nabízí možnosti bydlení pro rodiny i jednotlivce v atraktivním prostředí.

Dům má potenciál pro rozšíření nebo přestavbu na víc než jeden obytný prostor, což zvyšuje možnosti realizace investičních plánů. Možnost pronájmu, ať už krátkodobě nebo dlouhodobě, slibuje stabilní příjem a výhodnou návratnost investice. Vzhledem k rostoucímu zájmu o rekreační oblasti v okolí a blízkost pro turistiku, jako jsou sjezdovka Monínec a golfové hřiště Čertovo Břemeno, lze očekávat, že nemovitost bude v oblasti velmi žádaná.

Rekonstrukce domu, která je plánována na dokončení do konce roku 2025, tvoří další benefit - investor má možnost podílet se na modernizaci a později získat nemovitost s vysokou tržní hodnotou, což může znamenat zajímavou možnost zhodnocení investice.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost, jak získat nemovitost v atraktivní lokalitě s několika možnostmi využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail: jburgstaller@visionreality.cz