

## Prodej komerčního prostoru 665 m and sup2; pozemek 1589 m and sup2;, Pražská, Slaný

Pražská, 27401, Slaný

### Neuvedeno

za nemovitost

informace v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	665 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní halu s kompletním zázemím, aktuálně využívanou jako truhlárna, umístěnou v zabezpečeném areálu s pozemkem 1589 m and sup2; a užitnou plochou 665 m and sup2;. Objekt je ve funkčním technickém stavu, vhodný k okamžitému využití a nabízí široké možnosti dalšího podnikání.

Dispozice a technické řešení:

Přízemí 568 m and sup2;  
výrobní prostory  
technické zázemí  
šatny pro zaměstnance  
jídlena  
skladové a obslužné prostory  
sociální zázemí (WC, sprchy)

2. nadzemní podlaží 95,5 m and sup2;  
kancelářské prostory - celkem 4 kanceláře + prostor pro kartotéku  
kuchyňka  
WC

Hala má železobetonový stropní systém s hurdiskovými vložkami (žebrovaný strop), který zajišťuje dobrou únosnost i dlouhou životnost konstrukce. Objekt je dostatečně světlý, s kvalitním umělým osvětlením a přirozeným denním světlem.

Technický stav a vybavení:  
nová střecha (2023)  
bezpečnostní systém  
napojení na veškeré inženýrské sítě  
nízké měsíční provozní náklady cca 15 000 Kč (elektřina, plyn, vodné/stočné)

Venkovní plochy:  
parkování v přední části objektu  
zpevněná plocha za halou o výměře 965 m<sup>2</sup>, aktuálně pronajatá (výpovědní doba 3 měsíce) vhodná pro manipulaci, skladování nebo budoucí rozšíření provozu

Díky své dispozici, technickému stavu a umístění je objekt vhodný pro:

lehkou výrobu

dílnu nebo servisní provoz

skladování a logistiku

montážní nebo kompletovací činnost

provoz e-shopu s vlastním zázemím

kombinaci výroby, administrativy a skladů

zázemí pro řemeslnou nebo technickou firmu

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i pro investory hledající stabilní komerční objekt s nízkými provozními náklady. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.helereality.cz/nabidka/kb3wxu1f1or26gt>

---



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** +420 774956705

**GSM:** +420 774956705

**E-mail:** [lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)