

Prodej bytu 3+1 s lodžií v OV, 82 m², Horní Vltavice okr. Prachatice

2 880 000 Kč
za nemovitost

Horní Vltavice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3 + 1 s lodžií a dvěma sklepy o celkové výměře 82 m². Byt se nachází v obci Horní Vltavice v cihlovém bytovém domě v prvním patře čtyřpodlažního objektu. Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí. Přestavba bytového jádra, kuchyň, tři samostatné pokoje z jednoho vstup na lodžii, chodba s úložným prostorem, velká koupelna s vanou a toaletou, umyvadlem a místem na pračku. Koupelna je větratelná oknem. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění. V obýváku a v kuchyni jsou ještě umístěny krbová kamna, která dotvářejí útulnost a poskytují další možnost vytápění. Tato zařízení jsou ideální pro příjemně strávené chvíle během zimních večerů.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě, která je ideální pro všechny, kteří mají rádi přírodu a výlety. Okolí nabízí mnoho možností na relaxaci a turistiku, mezi nimiž vyniká například nedaleký Boubín, který je oblíbeným cílem mnoha výletníků. V zimních měsících, je zde lyžařský vlek a v letě můžete zase využít turistiku a houbaření nebo jen procházky v okolních lesích. Boubínský prales vzdálen pěší turistikou 10 km. V obci je občanská vybavenost (MŠ, ZŠ do 5.třídy, pošta, obchod, obecní hřiště, autobusové nádraží). Celý objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řád obce. Vzhledem k dobrému umístění a kompletně zrekonstruovanému bytu představuje tato nabídka výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají nové trvalé bydlení nebo rekreační či investiční nemovitost. K bytu jsou dva sklepní prostory a možnost využití společných částí domu.

Horní Vltavice vzdáleném 12 km od města Vimperk, 14 km od Volar a 9 km od hraničního přechodu Strážný.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail: nikola.bartuskova@re-max.cz