

Prodej bytu 2+kk 56 m² Vinohradská, Praha - Strašnice**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vinohradská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	17
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k exkluzivnímu prodeji světlý byt o dispozici 2+kk, umístěný v 17. nadzemním podlaží rezidenčního domu na Vinohradské ulici v Praze 10, jen pár kroků od stanice metra Strašnická.

Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 55,76 m² a jeho dispozice je řešena velmi prakticky. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná ložnice, chodba a koupelna s WC. Díky vyššímu patru je byt příjemně světlý, nabízí otevřené výhledy do okolí a zároveň klid i dostatek soukromí. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Přestože byt nedisponuje balkonem ani sklepem, nabízí dostatek úložných prostor přímo v interiéru, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Byt se nachází v rezidenčním domě z roku 1999, jehož součástí je výtah s nepřetržitým provozem 24/7, což výrazně zvyšuje komfort i pocit bezpečí rezidentů.

Vinohradská ulice patří mezi dlouhodobě žádané lokality s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Strašnická je v docházkové vzdálenosti, v okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Nechybí ani zeleň a parky vhodné pro odpočinek či sportovní aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v širším centru Prahy, stejně tak je velmi vhodný jako investiční nemovitost díky atraktivní lokalitě, dispozici a snadné pronajimatelnosti.

Pokud hledáte byt, který kombinuje světlo, výhled, bezpečí a výbornou dostupnost, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Ozvěte se mi, domluvíme si termín prohlídky, na které vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 601 151 151**E-mail:** jtykal@studyline.cz