

Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk v Králově Dvoře - Levín

Na Výsluní, Králův Dvůr

30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu 2.000 Kč/měs. + vratná kauce + provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a moderní bydlení s rychlou dostupností do Berouna i Prahy? Nabízíme k pronájmu útulnou novostavbu rodinného domu 4+kk v oblíbené lokalitě Králův Dvůr - Levín, která je ideální pro pár nebo rodinu.

Dům o užitné ploše 78,8 m² je součástí tiché rezidenční zástavby a nabízí vlastní zahradu o velikosti 209 m². Na zahradě najdete terasu pro venkovní posezení, zahradní domek a retenční nádrž na dešťovou vodu. Zahrada je směřována do zeleně, bez další zástavby. Samozřejmostí jsou dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o zděnou, velmi úspornou novostavbu s nízkými provozními náklady. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a plynový kotel, který slouží jak k vytápění, tak k ohřevu vody.

Interiér je částečně zařízený a prakticky řešený. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (americká lednice, myčka, varná deska, trouba), samostatná spíž. Okna jsou vybavena žaluziemi den a noc včetně plisé rolet na míru a sítěmi proti hmyzu. V přízemí se nachází samostatná toaleta, koupelna je umístěna v patře.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a výborné občanské vybavenosti. Zastávka PID (v krátké pěší vzdálenosti od domu) nabízí přímé spojení na Beroun i Prahu a nájezd na D5 je vzdálen přibližně 1 km. V pěší vzdálenosti je sportovně-jazyková mateřská škola Marina. V okolí najdete také oblíbený skatepark Levín.

Velkým bonusem této lokality je nově vybudované obchodní centrum Litavka v Králově Dvoře, což zajistí vše potřebné doslova pár minut od domu. Obchodní centrum nabízí kompletní nákupní i volnočasový komfort. Najdete zde Penny, DM drogerii, Datart, CCC, Tedi, Worldbox, ProSpánek i oblíbené rychlé občerstvení McDonald's a Popeyes. Každodenní nákupy, vybavení domácnosti i rychlý oběd tak vyřešíte bez zajiždění do Berouna nebo Prahy.

Majitelka preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.
Dům je k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:
Nájem 30.000 Kč/měs.

Zálohy na vodu 2.000 Kč /měs.

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce

Vratná jistota 2 - 3 měsíční nájmy, vše po dohodě s vážným zájemcem.

Provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH



Vyřizuje

Veronika Thomasová

Tel.: 311 623 447

GSM: 725500839

E-mail: thomasova@domov-beroun.cz