

## Pronájem bytu 1+1 49 m<sup>2</sup>, Mahenova, Praha 5 - Košíře

**18 500 Kč**  
za měsíc

Mahenova, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulné bydlení nacházející se v žádaných Košířích, jen pár minut od Anděla.

Světlý byt 1+1 o rozloze 49 m<sup>2</sup> umístěn ve 4 patře domu s výtahem překvapí klidem i praktičností. Dominantou je velkorysý obývací pokoj 21,6 m<sup>2</sup>. Samostatná kuchyně 15,8 m<sup>2</sup>, která s přehledem pojme posezení i jídelní stůl. Navazuje komora 0,9 m<sup>2</sup> a v centrální chodbě (7,4 m<sup>2</sup>) se nachází i koupelna 2,8 m<sup>2</sup> a samostatné WC 0,9 m<sup>2</sup>.

Okna kuchyně směřují na východ do tichého vnitrobloku, obývací pokoj do klidné ulice směr západ. Plastová okna dobře těsní a o vytápění se starají plynová topidla WAW.

- Prostorná kuchyně vybavená veškerými potřebnými a kvalitními spotřebiči.
- Vkusně zařízená koupelna a oddělená toaleta.
- V bytě se nachází komora s regály a vysoké stropy poskytují dostatek odkládacího prostoru.

Lokalita nabízí příjemný městský život, kde máte vše doslova na dosah ruky: tramvaj, Metro Anděl B, obchody, kavárny, zdravotní péče, školy, školky, restaurace. Kousek je i náplavka a parky pro relaxaci po pracovním dni.

Náklady pro nájemníka:

- Nájemné: 18 500 Kč/měs.
- Poplatky za dům (voda, odpad, spol. elektřina apod.): 1 000 Kč/měs.
- Elektřina: cca 1 000 Kč/měs. - převod na nájemce.
- Plyn: cca 2 300 Kč/měs. - převod na nájemce.
  
- Kauce: 25 000 Kč.
- Provize činí měsíční nájem + DPH.

Byt ideální jak pro jednotlivce, pár, tak i startovací pro mladou rodinu. K nastěhování volný ihned s tím, že preferujeme dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků.

Pokud vás nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat, případně si jen napište si o prohlídku — rád termín potvrdím.....



Vyřizuje

**Karel Dittrich**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** +420733770799

**E-mail:** [karel.dittrich@stoneandbelter.cz](mailto:karel.dittrich@stoneandbelter.cz)