



Prodej - Byty

číslo zakázky: 273

Prodej, byt, 2+1, Na usedlosti, Praha 4

Na usedlosti, 14700, Praha 4, Praha

10 999 990 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje komfort moderní rekonstrukce, klid menšího domu a příjemnou atmosféru? Tento prostorný mezonetový byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 76 m² vás zaujme nejen svým provedením, ale i krásným výhledem do okolí a možností využívat společnou zahradu.

Byt je řešen jako mezonet ve dvou podlažích a v každém patře se nachází vlastní koupelna s WC, což zajišťuje maximální komfort a praktické oddělení jednotlivých zón bydlení. Byt prošel v letech 2024/2025 kompletní rekonstrukcí. Nabízí novou kuchyň, koupelny, kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou a nové interiérové dveře. Součástí bytu je také prostorná šatna navazující na ložnici, která nabízí dostatek úložného prostoru a zvyšuje celkový komfort bydlení. Jedna koupelna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Samozřejmostí jsou plastová okna s dvojskly, nové rozvody elektřiny v mědi a vody v plastu. K bytu náleží sklep a podíl na společné zahradě o celkové výměře 510 m².

Zahrada nabízí příjemné místo pro odpočinek i setkávání prostor pro posezení, grilování nebo klidné chvíle na čerstvém vzduchu. To vše v cihlovém domě z 30. let s pouhými pěti bytovými jednotkami, který si zachovává klidnou a komorní atmosféru.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a příjemnou atmosférou mimo rušné městské centrum. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i služby pro každodenní komfort. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, zastávky MHD v pěší vzdálenosti a rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní tahy.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní, stylové bydlení s charakterem, soukromím a přidanou hodnotou v podobě výhledu a zahrady. Zajistíme Vám výhodné financování a rádi Vás bytem osobně provedeme při prohlídce.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail: simona.cechova@trustreality.cz