

**Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice**

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3700 zálohy za energie

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě v lokalitě Brno – sever, ulice Vranovská. Byt se pronajímá nevybavený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej zcela podle vlastních představ.

Byt disponuje obytnou místností s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a prakticky řešeným prostorem, který působí vzdušně a moderně. Díky dispozici je byt ideální pro jednotlivce hledající komfortní bydlení v novostavbě.

Lokalita Brno – sever nabízí dobrou dostupnost do centra města, a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity. Nejbližší zastávky MHD jsou Tkalcovská a Jugoslávská. Lokalita je vhodná pro klidné městské bydlení s rychlým napojením na další části Brna.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 3 700 Kč / měsíc (pro jednu osobu)

Vratná kauce: jeden měsíční nájem (v případě, že v bytě nebude domácí zvíře)

Provize RK: 17 200 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1.4.2026

V případě zájmu mi prosím napište několik informací o sobě nebo mě kontaktujte pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Zuzana Tomášiková**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 605 245 244

**E-mail:** [tomasikova@homehunters.cz](mailto:tomasikova@homehunters.cz)