

## Investiční apartmán / Byt 2+KK v obci Hradec - Nová Ves, u Jeseníka.

## Rezervace

79084, Hradec-Nová Ves

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční apartmán / Byt 2+KK v obci Hradec - Nová Ves. Bydlení v místě, kde je klid, příroda a nízké náklady, a přitom dobrá dostupnost do Jeseníka!

K dispozici je světlý a prostorný byt 2+KK o velikosti 65,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě postaveném v roce 2012 s pouhými 11 bytovými jednotkami. Díky tomu nabízí dostatek soukromí, klidné prostředí a příjemné sousedské bydlení.

Dům je nadstandardně zateplen a zařazen do energetické třídy „B“ - úsporný dům, což se výrazně promítá do velmi nízkých provozních nákladů. Další výhodou je možnost vlastního vytápění krbem, které snižuje náklady a zároveň vytváří příjemnou atmosféru. Další z možností vytápění je i elektrické.

Součástí bytu je prostorný balkón s výhledem do okolní zeleně. Koupelna je vybavena rohovou vanou, ohřev vody zajišťuje bojler. Dispozice bytu je praktická, vzdušná a dobře využitelná.

Další výhodou bytu je i komora o velikosti cca 6m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako místnost na různá využití.

Lokalita nabízí krásnou jesenickou přírodu v bezprostředním okolí, zároveň však výbornou dostupnost do Jeseníka - autem, vlakem i autobusem. Zastávky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry nebo klidné bydlení pro starší osoby, kteří hledají pohodové bydlení s minimálními náklady!

Pokud hledáte hezké, úsporné bydlení v klidném prostředí, které dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna, tehle byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Bc. Lenka Šínová DiS.**

**Tel.:** 737 164 022

**GSM:** 737 164 022

**E-mail:** [lenka-sinova@email.cz](mailto:lenka-sinova@email.cz)