

Prodej domu 390 m², pozemek 1.000 m²

Karlštejská, 25217, Chýnice

28 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	390 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné novostavby – moderní dům zasazený do terénu se čtyřmi úrovněmi

Nabízíme k prodeji architektonicky promyšlenou novostavbu rodinného domu, která přirozeně respektuje terén a poskytuje nadstandardní prostor, soukromí i komfort pro moderní rodinné bydlení.

Dům je řešen ve čtyřech úrovních, propojených do funkčního a logického celku:

1. Obytně podsklepená část – relax a zázemí domu

Nejnižší úroveň nabízí plnohodnotný obytný prostor s důrazem na relaxaci a volný čas. Nachází se zde:

relaxační místnost se saunou a samostatným vstupem na zahradu, herna, posilovna, prádelna, koupelna, sklep.

Ideální zóna pro odpočinek, sport i zábavu bez rušení hlavní obytné části.

2. Úroveň vjezdu – komfortní vstup do domu

V této úrovni je situována prostorná garáž a hlavní vstup do domu, který přirozeně navazuje na ostatní části stavby.

3. Hlavní obytná část – srdce domu

Dominantou domu je otevřený obytný prostor s přiznaným krovem:

kuchyně propojená s obývacím pokojem, oboustranný krb, který opticky odděluje a zároveň propojuje jednotlivé zóny,

po celé délce obytné části je velkoformátový prosklený portál s přímým vstupem na terasu a výhledem do zahrady.

V této části domu se dále nachází dvě dětské ložnice, z nichž jedna má vybudované obytné patro.

4. Rodičovská část – soukromí a výhledy

Nejvyšší úroveň je vyhrazena rodičům a nabízí:

ložnici, pracovnu, koupelnu a šatnu.

Všechny tyto místnosti propojuje velké trojúhelníkové okno, které dodává prostoru jedinečnou atmosféru, a dostatek světla.

Technický stav a vybavení

Dům se prodává ve stavu:

hotové vnitřní omítky, podlahy bez finální krytiny – možnost dokončení dle vlastních představ.

Součástí domu jsou:

fotovoltaická elektrárna,
rozvody podlahového vytápění, vody a kanalizace,
příprava pro chytrou domácnost,
příprava pro centrální vysavač,
optický internet,
elektrické rozvody,
kastlíky na venkovní rolety,
chytrý zásilkový box.

Kompletně dokončeny jsou také:

veškeré terénní úpravy,
dešťová jímka,
oplocení,
příjezdová komunikace.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, nadčasové bydlení, vysoký standard technologií a možnost dokončit interiér podle vlastního vkusu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz