

**Podnájem, Byt 3+kk, 87m², Praha 4 - Krč, ul.
Točitá - balkon a sklep**

Točitá, 14000, Praha 4, Praha

27 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.385,-Kč
měsíčně /plocha bytu +
elektrina a plyn se
přepisuje na podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu velmi příjemný a vzdušný byt 3+kk o velikosti 87 m², který vás okouzlí dostatkem světla, promyšlenou dispozicí a krásným výhledem z balkonu. Byt se nachází v 6. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Točitá.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli. Kuchyň je plně vybavená spotřebiči, koupelna s vanou, WC samostatné. Dva samostatné a prostorné pokoje poskytují dostatek soukromí. Samozřejmostí je velký balkon a sklep.

Byt je ve velmi dobrém stavu, světlý, čistý a připravený k okamžitému užívání.

Skvělá lokalita Krče nabízí výbornou dopravní dostupnost, zeleň, školy, školky, obchody i veškerou občanskou vybavenost, vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Kousek to máte do Krčského lesa i k areálu zámku Krč, ideální pro relax po práci. Metro C na dosah: Stanice Budějovická je jen 3 minuty chůze. V centru Prahy jste za pouhých 10 minut.

Nízkopodlažní dům: Zapomeňte na přeplněné paneláky. Dům má pouze 4 patra, což zajišťuje komorní atmosféru a klidné sousedství.

Ideální volba pro rodinu, pár, studenty i náročnější klienty.
Doporučujeme osobní prohlídku - byt má skvělou atmosféru.

Domácí mazlíček je povolený.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz