

Prodej komerční Kanceláře, 37

Luženská, 26901, Rakovník

2 590 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	399 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní nebytový prostor o výměře 37 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici Luženská.

Dispozice zahrnuje hlavní místnost s kuchyňkou a samostatnou toaletu s umyvadlem. Standardem prostoru je podlahové vytápění a rekuperace vzduchu, které zajišťují celoroční komfort a zároveň přispívají k nízkým provozním nákladům.

Významným benefitem jsou velké výlohy orientované do frekventované ulice, poskytující výbornou viditelnost, dostatek denního světla a atraktivní prezentaci provozu.

Prostor je aktuálně pronajat a využíván jako kancelář, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Zároveň nabízí široké možnosti dalšího komerčního využití, například jako prodejna, showroom, sídlo firmy, finanční či poradenské služby apod.

Součástí nabídky je vyhrazené parkovací stání na parkovišti vedle domu, přičemž další parkování je možné i přímo před objektem. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116147.



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz