

**Prodej rodinného domu, 482 m<sup>2</sup>, Křelovice**

33036, Křelovice

**3 983 920 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Pakoslav u Úněšova situovaný na pozemku o výměře 1 538 m<sup>2</sup> s možností rozšíření o dalších 470 m<sup>2</sup>. Dům je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obytný pokoj, koupelnu s WC, sklep a půdu připravenou k vestavbě 2-3 dalších pokojů. Dům je z poloviny podsklepen, napojen na vodu z nového vlastního 70m vrtu s vodárnou, odpad řešen septikem.

Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je samostatná a prostorná hala o ploše 220 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití - od garážování více vozidel, přes dílnu či hobby prostor až po drobné podnikání. Hala je vybavena novými vjezdovými vraty o rozměrech 4×5 m, kompletně novou elektroinstalací 230/380 V, LED osvětlením, alarmem a zázemím včetně kanceláře. Vytápění je řešeno kamny na dřevo, přičemž dřevo na dvě topné sezony je součástí ceny. Na pozemku je i další stavba, kde lze realizovat další záměr nebo bydlení. Více informací a domluva prohlídky u makléře.



Vyřizuje

**Hlavatý Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)