

RD s velkou zahradou 1156 m², okr. Sokolov

35709, Citice

4 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	1422 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkou zahradou a soukromím? Tento volně stojící rodinný dům se nachází v okrajové části obce Hlavno, s dobrým příjezdem po místní komunikaci. Je napojený na všechny inženýrské sítě - plyn, voda, kanalizace, elektřina. V posledních letech prošel řadou úprav - má nový plynový kotel Viessmann (5 let), nový bojler a rozvody topení v mědi.

Dispozice domu je promyšlená a útulná. Vstupem se dostanete do před síně, dále se zde nachází kuchyň s linkou a sporákem, obývací pokoj, ložnice, dvě menší místnosti (jedna slouží jako spíž), zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a WC. V kuchyni vynikají krásné stropní trámy, které prostoru dodávají příjemnou venkovskou atmosféru. V podkroví je ložnicová část rozdělená na dva dětské pokoje - i zde jsou dřevěné trámy, které interiéru dodávají osobitý charakter - a další samostatné WC. RD disponuje také půdními prostory.

Dům má plastová okna, zateplení ze dvou stran a je částečně podsklepený - do sklepa se dá vstoupit jak z interiéru, tak přímo ze dvora.

Na dvoře se nachází prostorná zděná garáž, hospodářská budova využívaná pro chov slepic a samostatný zemní sklep, ideální pro uskladnění zeleniny. U vstupu do domu bylo navíc vybudováno zastřešené venkovní posezení, které vytváří příjemné místo pro odpočinek nebo rodinné grilování. Dvůr nabízí dostatek prostoru pro parkování, zahradní zázemí, drobný chov a zároveň skýtá možnost pro vybudování bazénu.

Podlahy jsou řešeny kombinací dlažby (kuchyň, WC, před síně) a plovoucí podlahy (ostatní místnosti). Jeden komín je vyvložkovaný, druhý se nevyužívá. Dům má sedlovou střechu a působí poctivě postaveným a pečlivě udržovaným dojmem.

Obec Hlavno nabízí praktické spojení s městy Sokolov a Kynšperk nad Ohří. Dvůr i zahrada domu poskytují dostatek prostoru k parkování, zahradničení nebo venkovním aktivitám. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s vlastním zázemím a možností upravit si okolí podle svých potřeb. Prohlídku velmi doporučuji.

Uvedené výměry jsou orientační, vycházející ze znaleckého posudku. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail: reality@sonacabova.cz