

## Prodej rodinného domu 5+3, 175 m<sup>2</sup>, Šenov, ul. U Hřiště

U Hřiště, 73934, Šenov

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK,  
DPH a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o 3 bytových jednotkách, půdy a sklepa. Dům má plastová okna, opravenou fasádu, každý byt má elektroměr, vodoměr, bojler, vytápění domu je společné plynovým kotlem. V 1.NP je společné vstupní zádveří a chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých částí domu - bytu č.1 (2+1, po rekonstrukci včetně elektřiny, zastavěná plocha 72 m<sup>2</sup>), bytu č.2 (1+1, původní stav, zastavěná plocha 57 m<sup>2</sup>), schodiště do 1.PP - sklepa (dům je podsklepen z 1/3, zastavěná plocha 51 m<sup>2</sup>, má vstup do zahrady), schodiště do 2.NP - bytu č.3 (2+1, po rekonstrukci včetně elektřiny, zastavěná plocha 51 m<sup>2</sup>) a půdních prostor (zastavěná plocha 88 m<sup>2</sup>). Podrobné rozmístění prostor včetně jejich ploch bez zdí viz půdorysy. Bytové jednotky se pronajímají, v současnosti je pronajat byt č.2. Vyhotovená technická zpráva je podkladem pro rozdělení domu na 3 bytové jednotky v KN. Více informací u makléře nebo při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Doležal Roman**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)