

Prodej bytu 3+1, lodžie, CP 82 m², OV, Svitavy, ul. Felberova

3 850 000 Kč
za nemovitost

Felberova, 56802, Svitavy

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžií, nacházející se ve 2. NP panelového revitalizovaného domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 82,5 m² a dále plocha lodžie 4,3 m². V rámci společných prostor je k bytu formou výlučného užívání i potravinový sklípek a společného užívání kolárny, sušárny a společenské místnosti.

Dispoziční řešení bytu je zobrazeno formou 3D půdorysu v prezentaci.

Rekonstrukce od stavební firmy z roku 2025 obsahovala: koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC (zděné jádro), kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, kompletní rozvody vody odpady a elektřiny vč. rozvaděče a jističů, podlahová HDF krytina v kuchyni a na chodbě. Dále z roku 2017 podlahová krytina v obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově, kdy radiátory jsou osazeny měřiči tepla.

Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, pošta, benzínová pumpa atd.

Zajistíme Vám výhodné financování a případně další služby.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rád vás provedu bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovím veškeré další dotazy ohledně bytu, rekonstrukce či možnosti financování.

Těším se na vás, a kdo ví, třeba se právě tento byt stane vaším novým domovem.



Vyřizuje

Petr Špirka**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:** info@realityspirka.cz