

Prodej Rodinný dům, 362□

47201, Chlum

4 750 000 Kč

za nemovitost

Současné měsíční náklady 3680,- Kč. Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	362 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné nemovitosti se zahradou na hranici Máchova kraje a Kokořínska v klidné obci Drchlava. Budova staré školy z roku 1903 má svého ducha. Nyní je ve stavu po citlivé rekonstrukci interiéru a instalací, realizované architektem. V přízemí domu se nachází byt s dispozicí 3+1, v prvním patře pak po instalaci kuchyňské linky vznikne plnohodnotná jednotka 2+kk s pracovnou. Své kouzlo mají restaurované původní prvky v propojení s moderním funkčním designem, výhodou jsou samostatné vstupy do obou bytů - zejména při případném pronájmu jak pro turisty, tak k trvalému bydlení. Vytápění v obou jednotkách je řešeno krbovými kamny s výměníkem, napojenými na okruh ústředního topení, přitápět lze však i elektřinou. Vodu ohřívají bojler. Nemovitost je skoro celá podsklepena. Posledním podlažím je půda. Na půdu je přivedena elektřina, voda a odpad. Pozornost vyžaduje jeden z trámů. Střešní krytinu tvoří bobrovky. Opravou krytiny bylo zabráněno zatékání, výhledově je ovšem třeba počítat s její kompletní rekonstrukcí. Ze sítě je k dispozici elektřina a veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Bezproblémový přístup z obecní asfaltové komunikace. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Dubé. Jednoznačná pozitiva - klidné prostředí malebné obce s krásnou okolní přírodou a dobrou dostupností do Prahy autem i hromadnou dopravou. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - G. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytrě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116160.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz