

Prodej bytu 1+kk/B 30 m², Praha 9

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha

6 750 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe nebo jako investici útulný jednopokojový byt s balkonem v novostavbě, v klidné lokalitě plné zeleně a přitom v docházkové vzdálenosti od metra C Strážkov? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a užitné ploše cca 29,5 m², který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu z roku 2019 na Praze 9 - Strážkově, v ulici Makedonská. Je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V bytě je moderní kuchyňská linka s indukční dvoupplotýnkou, myčkou nádobí, vestavnou mikrovlnnou troubou, velkou lednicí a pračkou.

Součástí bytu je také balkon o velikosti cca 2,5 m², ideální pro ranní kávu či večerní relaxaci, a sklep o velikosti cca 3 m².

K bytu je možné přikoupit garážové stání v osobním vlastnictví, nacházející se v přízemí domu, za 790 000 Kč.

Lokalita Praha 9 - Prosek / Strážkov nabízí vynikající dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka i vstup do metra jsou vzdáleny pouhé 3 minuty chůze, stanice metra C Strážkov je vzdálená 5 minut pěšky. V bezprostředním okolí najdete polikliniku Prosek, školku, školu, dětská hřiště, obchody, restaurace i supermarkety.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice k pronájmu v žádané lokalitě Prahy. Je možné ho financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zdarma vyřídit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:** alexander.koenigstein@housevip.cz