

Stavební pozemek v klidné části Horoušán

Horoušany

6 500 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Celková plocha:	752 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi pěkný pozemek o velikosti 752 m², který se nachází v klidné ulici obce Horoušany.

Pozemek má trojúhelníkový tvar, přičemž nejdelší strana měří 52 metrů. Leží v blízkosti zástavby řadových domů, což zajišťuje příjemné sousedství a zároveň dostatek prostoru pro soukromí. Inženýrské sítě jsou pod komunikací přímo u pozemku.

Přístup k pozemku je v současné době řešen. Majitelé aktivně jednají se Státním pozemkovým úřadem o odkupu části sousedního pozemku, případně o zřízení věcného břemena přístupu. Záležitost je v řešení a očekává se její dořešení v návaznosti na probíhající jednání.

Horoušany jsou menší obec ve Středočeském kraji, v okrese Praha-východ. Leží přibližně 20 km východně od centra Prahy a sousedí s městy jako Úvaly nebo Jirny. Obec se skládá ze dvou částí – Horoušany a Horoušánky.

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Horoušany jsou ideálním místem pro rodinné bydlení díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody a dobré dostupnosti do Prahy. Do hlavního města se lze snadno dostat autem po D11 nebo pomocí vlakového spojení z nedalekých Úval.

Občanská vybavenost

V obci najdete základní služby, jako je mateřská a základní škola, obchod a restaurace. Další zázemí, včetně supermarketů a zdravotních služeb, je dostupné v blízkých Úvalech nebo Jirnech.

Blízkost přírody

Velkým benefitem Horoušán je okolní příroda, zejména Klánovický les, který nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku nebo běh.

Celkově jsou Horoušany atraktivní lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít Prahu na dosah.

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě s dobrou dostupností? Kontaktujte mě a ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvíme prohlídku.

Těším se na Vaši zprávu! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail: ivana.hilton@re-max.cz