

Moderní prostorné 4+kk se zahradou, terasou a parkováním - Vysoký Újezd

13 990 000 Kč
za nemovitost

Vysoký Újezd

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí i blízkost přírody, a přitom zůstává skvěle dostupné do Prahy? Pak vás tento byt rozhodně zaujme.

Nabízíme k prodeji světlý a velkoryse řešený byt 4+kk o podlahové ploše 130 m², situovaný v rodinném domě z roku 2023 se třemi bytovými jednotkami v žádané lokalitě Vysoký Újezd u Berouna.

K bytu náleží:
terasa s přímým vstupem z obytné části,
samostatná zahrada o velikosti cca 500 m² s výlučným užíváním,
dvě parkovací místa přímo před domem.

Díky jihovýchodní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený. Terasa a zahrada přirozeně rozšiřují obytný prostor – ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování, relaxaci i bezpečný prostor pro děti.

Dům je nízkoenergetický, navržený s důrazem na komfort a úsporný provoz. Vytápění zajišťuje infra podlahový topný systém, ohřev vody elektrokotel s integrovaným tepelným čerpadlem, což přináší nízké provozní náklady a vysoký uživatelský komfort.

Lokalita Vysoký Újezd patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané oblasti. Nabízí:
mateřskou i základní školu,
obchody, restaurace, lékařské služby,
sportovní vyžití včetně vyhlášeného golfového hřiště,
rychlou dostupnost Prahy i Berouna.

Milovníci přírody ocení blízkost Českého krasu, který nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v zeleni, s vlastním venkovním prostorem a výbornou dostupností města.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.
Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Šárka Vachková

Tel.: 608 666 555

GSM: 420723552107

E-mail: sarka.vachkova@century21.cz