

## Prodej bytu 4+kk 78 m<sup>2</sup>

54351, Špindlerův Mlýn

**16 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt v soukromém rezidenčním areálu u Medvědína – Špindlerův Mlýn

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v soukromém a klidném rezidenčním areálu ve Špindlerově Mlýně, v pěší vzdálenosti cca 5 minut od sjezdovek Medvědína.

Byt má podlahovou plochu 77,2 m<sup>2</sup> a disponuje balkonem o velikosti 5,8 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. patře domu. Součástí bytu je samostatné garážové parkovací stání a sklepní kóje o ploše 4,3 m<sup>2</sup>. Byt je ve výborném technickém i udržovaném stavu.

Rezidenční dům nabízí nadstandardní zázemí – wellness se saunou a vířivkou, dále samostatnou lyžárnu pro lyže a sportovní vybavení, což výrazně zvyšuje komfort užívání i atraktivitu nemovitosti pro rekreační a investiční využití.

Lokalita patří k nejžádanějším ve Špindlerově Mlýně a nabízí klid, soukromí a přímý kontakt s horskou přírodou, zároveň však výbornou dostupnost centra města a sportovní infrastruktury. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako dlouhodobá investice s celoročním potenciálem pronájmu.

Prodej přímo od majitele. Interiér bude představen osobně při prohlídce vážným zájemcům.

Realitní kanceláře, prosím moc, nekontaktovat! Děkuji.

Rezervace Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)