

Prodej bytu 3+kk 85 m² v Sokolnicích, Brno - venkov

8 391 000 Kč
za nemovitost

U Rybníka, Sokolnice

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	0
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji byt 3+kk v obci Sokolnice.

Mezonetový byt o velikosti 85 m² se nachází v přízemí a 1. NP moderní novostavby. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě (6,64 m²), která navazuje na prostorný obývací pokoj s kuchyní (25,89 m²). V přízemí bytu je také WC s prostorem na pračku a sušičku (4,15 m²). V 1. NP nalezneme ložnici (12,18 m²) a druhý pokoj (11,82 m²), který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Oba pokoje jsou propojeny společnou terasou (10,8 m²).

Bytový dům je postaven z kvalitních cihel Ecoton, vnitřní příčky jsou ze sádkokartonu a zajišťují výborné akustické vlastnosti. Stropy jsou odhlučněné a podlahy jsou z anhydritu. Střecha je zateplená PUR pěnou (36 cm) a splňuje parametry pasivního domu. Krytinu tvoří tašky Tondach s nejnižším možným sklonem. Celý plášť budovy je důkladně zateplen. Vytápění zajišťuje podlahový systém Maxeco s regulací v každém pokoji a možností ovládání přes mobilní telefon. O ohřev vody se stará bojler značky Ariston. Samozřejmostí je také kvalitně provedená elektroinstalace. Okna jsou osazena izolačním trojsklem VEKA SOFTLINE 82MD a vchodové dveře jsou vyrobeny z kombinace PVC a hliníku. V bytě jsou instalovány vnitřní dveře výšky 210 cm a součástí vybavení jsou také žaluzie ISOTRA Zetta70 s motorickým pohonem Somfy J4 WT Protect.

Balkon je proveden z pozinkované konstrukce a dřeva ze Sibiřského modřínu.

K bytu bude připočítáno parkování na vyhrazeném parkovišti s dlažbou a závorou v hodnotě 170 000,- Kč.

Obec Sokolnice se nachází jen pár minut jízdy od Brna, se skvělou dopravní dostupností (autem, vlakem či autobusem). Nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s veškerou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, SŠ, restaurace, lékárna, potraviny apod.). Přímo u rezidence se nachází mateřská škola, což z tohoto bydlení činí ideální volbu pro rodiny s dětmi.

Více zajímavých nemovitostí naleznete na mém Facebooku: Tomáš Defeld - Profesionální realitní služby nebo na Instagramu: @tomasdefeld



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail: tomas.defeld@rkfinpos.cz