

Prodej, byt 3+1, 72 m², Orlová - Lutyně, ul. 1. máje

1. máje, 73514, Orlová

1 900 000 Kč

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2.9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte prostorný byt se zasklenou lodží? Pak jste zde správně! Stačí se jen nastěhovat a spokojeně bydlet.

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí k prodeji družstevní byt ve 4.NP z šesti. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně sklepa činí 74 m². Vyzděné bytové jádro (Ytong). El. rozvody z části v mědi. Sádrokartonové podhledy v sanitě. Dva průchozí pokoje, jeden neprůchozí. Voda a odpady v plastu. Plastová okna se žaluziemi a parapety. Podlahy dlažba vs PVC linoleum. Keramicky obložená koupelna (snížené sádrokartonové podhledy) se sprchovým koutem a vyhrazeným místem pro pračku (je k dispozici). Samostatné WC Geberit. Kuchyňská linka (el. trouba, plynový sporák, digestoř) se spíží a lednicí s mrazničkou. Možnost úložných prostorů v meziprostoru mezi předsíní a dětským pokojem. Výhled na 2 světové strany (severovýchod vs jihozápad). Připojení k internetu (aktuálně PODA optika). Společná TV anténa zdarma v rámci FO. K dispozici je sklepní kóje (2 m²). Bezbariérový přístup. Vstupní vchod na čip. Velkou výhodou této lokality je bezprostřední dostupnost veškeré autobusové dopravy a obchodních center. Nabízená nemovitost je k dispozici ihned.

Plochy/rozměry místností:

Obývací pokoj - 20.60 m² (511 x 403 cm)
Ložnice - 12.33 m² (433 x 285 cm)
Dětský pokoj - 12.03 m² (424 x 284 cm)
Kuchyň - 10.55 m² (487 x 217 cm)
Koupelna - 3.55 m² (204 x 174 cm)
WC - 97 m² (102 x 95 cm)
Předsíň - 4.71 m² (404 x 164 cm)

Chodba - 1.65 m2 (193 x 86 cm)
Meziprostor - 2.59 m2 (285 x 91 cm)
Lodžie - 2.90 (245 x 118 cm) m2
Sklep - 2.00 m2

Celkem 73.88 m2

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Prostorný byt
2. Zasklená lodžie
3. Žádaná lokalita
4. Vyzděné bytové jádro
5. El. rozvody z části v mědi
6. Výhled na 2 světové strany
7. Bezbariérový přístup
8. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti

Revitalizace:

Fasáda, venkovní zateplení, plastová okna, výtah, vstupní vchod s poštovními schránkami, plášť střechy, hromosvod.

Závěr:

Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona v energetické třídě C. Finanční poradenství zajistíme zdarma se zvýhodněným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail: mzabral@azetrealty.cz