

Světlý a praktický byt 2+1, 63,4 m², v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Dejvice/Bubeneč

10 800 000 Kč
za nemovitost

Kyjevská, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt 2+1 o ploše 63,4 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Kyjevská, Praha 6 - Dejvice/Bubeneč. Lokalita patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy a nabízí rychlé spojení do centra.

Byt má prakticky řešenou dispozici s oddělenými místnostmi, které umožňují pohodové bydlení a soukromí.

Dispozice bytu: Po vstupu do vstupní haly je pohodlný přístup ke všem částem bytu. Po obou stranách haly jsou pokoje, mezi nimi vede chodba s přístupem do koupelny se sprchovým koutem a WC a dále do kuchyně. Toto uspořádání zajišťuje logický tok prostoru, kde má každý pokoj své soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje (3,9 m²) a možnost využití kočárkárny v domě.
V bytě nyní žijí nájemnice - studentky, což ho činí zajímavým i z hlediska investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, MHD v docházkové vzdálenosti a rychlé spojení do centra (cca 15 minut). V blízkosti jsou také Stromovka a Letenské sady pro relax i aktivní odpočinek. Parkování je možné v modré zóně před domem.

Pro pohodlnou představu o prostoru bytu je k dispozici také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt projít online. Vřele doporučujeme osobní prohlídku, která umožní plně ocenit dispozici i atmosféru bytu.



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail: valeriy.karpenko@housevip.cz