

## Pronájem byt 3+1, 83

V Tejnecku, 53701, Chrudim

**16 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný zděný byt 3+1 o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Tejnecku 604, Chrudim II.

Byt je situován v klidné části města s příjemným výhledem do zeleně, přitom jen pár minut chůze od Resselova náměstí. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školka, nemocnice, supermarkety i vlakové a autobusové spojení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj se vstupem na balkon  
samostatná kuchyně s oknem  
dvě ložnice  
koupelna se sprchovým koutem  
samostatná toaleta  
dvě sklepní kóje

K bytu náleží také podíl na zahradě o výměře 1 427 m<sup>2</sup>, která je přístupná všem obyvatelům domu a poskytuje příjemné místo k relaxaci.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 8 lety a je připraven k okamžitému nastěhování.  
Byt se pronajímá nezařízený, fotografie jsou pouze ilustrační.

Nájemné je 16.000 Kč/ měsíc + vratná kauce 32.000 Kč + zálohy na energie Kč 5000, Kč/měsíc + odměna RK Kč 16.000 Kč.

Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení s balkonem, výhledem do zeleně a výbornou dostupností centra, je tento byt ideální volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116166.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)